

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И  
ПОМЕЩЕНИЯМИ МЕДИЦИНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
№02/23-БП**

г. Лангепас

09 января 2023г.

Лангепасское городское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №6» (ЛГ MAOY «Гимназия №6»), в лице директора Девятовой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Лангепасская городская больница» (БУ «Лангепасская городская больница»), в лице главного врача Нохрина Александра Владимировича, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - нежилые помещения общей площадью - 21,5м<sup>2</sup> (Двадцать одна целая пять десятых квадратных метра) (далее – Имущество) для размещения медицинского блока, расположенного в здании ЛГ MAOY «Гимназия №6», здание начальных классов по адресу : Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Лангепас, ул. Мира 24А:
  - нежилые помещения (кабинет (медицинский) – 11,9м<sup>2</sup>, кабинет (процедурный) – 9,6м<sup>2</sup>), план помещений прилагается (приложение №2),и обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в каком он получил его, с учётом нормального износа
- 1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора находится в собственности Городского округа Лангепас в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса.
- 1.3. Ссудодателю Имущество принадлежит на праве оперативного управления, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2011 года сделана запись регистрации №86-86-12/001/2011-263.
- 1.4. Имущество предоставляется во временное пользование Ссудополучателю для оказания первичной медико-санитарной помощи несовершеннолетним, являющимися обучающимися Ссудодателя.
- 1.5. Имущество должно соответствовать условиям и требованиям для оказания первичной медико-санитарной помощи несовершеннолетним в течение всего срока действия настоящего Договора.
- 1.6. Предоставляемые нежилые помещения оснащаются Ссудодателем мебелью, оргтехникой и медицинскими изделиями согласно стандарту оснащения (приложение №3 к Порядку, утверждённому Приказом Минздрава России от 05.11.2013 №822н).
- 1.7. Пользование Имуществом по настоящему Договору является безвозмездным.
- 1.8.Срок пользования Имуществом устанавливается с 09.01.2023г. по 31.12.2023г. Если по истечении срока пользования ни одна из Сторон не предложит прекратить действие настоящего Договора, он считается пролонгированным на следующий календарный год.
- 1.9. Состав, краткие характеристики, с указанием недостатков, передаваемого Имущества приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью данного Договора.
- 1.10.Имущество передается Ссудополучателю по акту приема – передачи (приложение № 3) в течение 5 дней с момента подписания договора.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и необходимом для их нормальной эксплуатации: с освещением, отоплением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением.
- поддерживать помещения и имущество в них в исправном состоянии, и осуществлять за свой счет содержание и ремонт помещений и имущества.
- осуществлять ремонт имущества и приобретать для его проведения запасные части (комплектующие);
- осуществлять капитальный и текущий ремонт передаваемых в пользование Ссудополучателю помещений;
- выполнять необходимые электромонтажные работы в передаваемых помещениях;
- обеспечить установку и надлежащую эксплуатацию автоматической пожарной сигнализации в передаваемых помещениях. Создать условия для сохранности материальных ценностей, находящихся в передаваемых помещениях;
- оплачивать коммунальные расходы по содержанию передаваемых помещений;
- проинструктировать работников Ссудополучателя, направленных для работы в помещениях Ссудодателя, по обеспечению мер антитеррористической безопасности работников Ссудополучателя, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя;
- в случае прекращения действия Договора в течение 5 дней после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи;
- доводить до сведения Ссудополучателя посредством направления письменного уведомления, изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.

### 2.2. Ссудополучатель обязан:

- не передавать помещения и права пользования помещениями и имуществом третьим лицам;
- не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других отделяемых улучшений имущества без письменного согласования Ссудодателя. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок;
- бережно относиться к имуществу Ссудодателя (в случае поломки имущества Ссудодателя, составляется соответствующий двухсторонний акт с привлечением экспертов или обслуживающей организации для определения причин поломки. В случае, если поломка произошла по вине Ссудополучателя или неправильной эксплуатации оборудования Ссудополучателем, ремонт или при необходимости замену Имущества на аналогичное-новое производится силами Ссудополучателя);
- принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема - передачи (приложение №3) в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- содержать имущество в полной исправности, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора;
- обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.
- своевременно сообщать Ссудодателю о возникших аварийных ситуациях, поломках коммунальных сетей, электроснабжения и принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества Ссудополучателя;
- соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании имущества;
- следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности;



- незамедлительно сообщить Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц;
- в случае прекращения действия настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 5 дней после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа со всеми произведенными улучшениями.
- при своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях по адресам, указанным в разделе 6 Договора;
- назначить ответственным лицом за соблюдение условий настоящего Договора:

Заведующего детской поликлиникой БУ «Лангепасская городская больница» - Дегтяреву

Татьяну Владимировну.

### **2.3. Ссудодатель имеет право:**

- осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего;
- досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

### **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

- пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями Договора и нормами действующего законодательства;
- досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

## **3. Ответственность сторон**

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме при условии полной доказанной вины.
- 3.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, которое передано ему по настоящему Договору.
- 3.4. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные Имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.
- 3.5. Ссудополучатель не несет ответственности за неисправности оборудования и Имущества в случаях:
  - нарушения Ссудодателем правил техники безопасности, пожарной безопасности;
  - перебоя в электро- и водоснабжении;
  - несоответствие температуры и влажности окружающей среды техническим требованиям, предъявляемым к Оборудованию и помещениям медицинского блока.
- 3.6. Имущество, переданное со 100% износом, не свидетельствует о ненадлежащем техническом состоянии этого оборудования, в связи с этим 100% износ передаваемого оборудования не снимает ответственности за несоблюдением надлежащего и бережного использования данного имущества в процессе его эксплуатации Ссудополучателем.
- 3.7. Ответственность за соблюдение техники безопасности, противопожарной безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности в переданных в безвозмездное пользование помещениях несет ответственное лицо Ссудополучателя.

#### 4. Досрочное расторжение договора

- 4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора, если Ссудополучатель:
- использует помещения не в соответствии с условиями Договора или его назначением;
  - не выполняет обязанностей по содержанию помещений и оборудования в них в исправном состоянии;
  - существенно ухудшает состояние помещений;
  - передает помещения третьим лицам.
- 4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях:
- обнаружения недостатков, делающих нормальное пользование помещениями невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
  - если помещения в силу обстоятельств, которые от Ссудополучателя не зависят, окажется в состоянии, непригодном для использования.
- 4.3. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника используемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

#### 5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
- 5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.
- 5.4. Договор составлен в двух идентичных экземплярах: по одному экземпляру передается каждой из сторон.

#### 6. Адреса и реквизиты сторон

##### Ссудодатель.

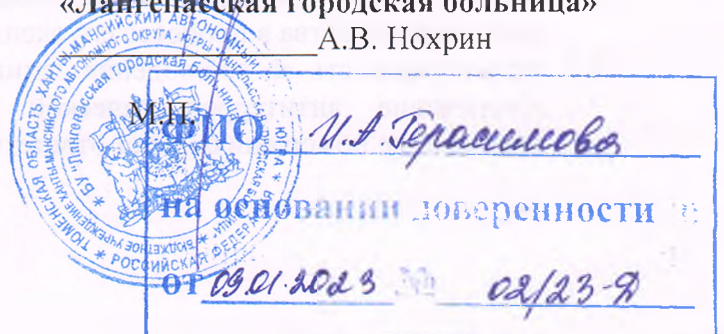
ЛГ MAOY «Гимназия №6»  
628672, Россия, Тюменская область  
ХМАО-Югра, г. Лангепас,  
ул. Мира 28 корпус Б  
ИНН/КПП: 8607006671/860701001  
ОГРН 1028601420242  
Расчётный счёт в казначействе:  
Управление федерального казначейства по  
ХМАО – Югре (департамент финансов г.  
Лангепаса) 0323463718720008700  
тел.8(34669)2-66-66  
эл. почта: [director@гимназия6.рф](mailto:director@гимназия6.рф)

##### Ссудополучатель.

БУ «Лангепасская городская больница»  
628672, РФ, Тюменская область, Ханты-  
Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Лангепас, ул. Ленина, дом 13/1, помещение  
1, тел. 2-03-45; факс 2-35-29  
Постановка на учет в налоговом органе  
31.01.1994г.  
ИНН 860 700 56 53/КПП 860701001  
ОКПО 04536045 ОКОПФ 20903 ОКТМО  
71872000  
эл. почта: [Lhospital@gblangepas.ru](mailto:Lhospital@gblangepas.ru)



Главный врач  
БУ ХМАО-Югры  
«Лангепасская городская больница»  
А.В. Нохрин

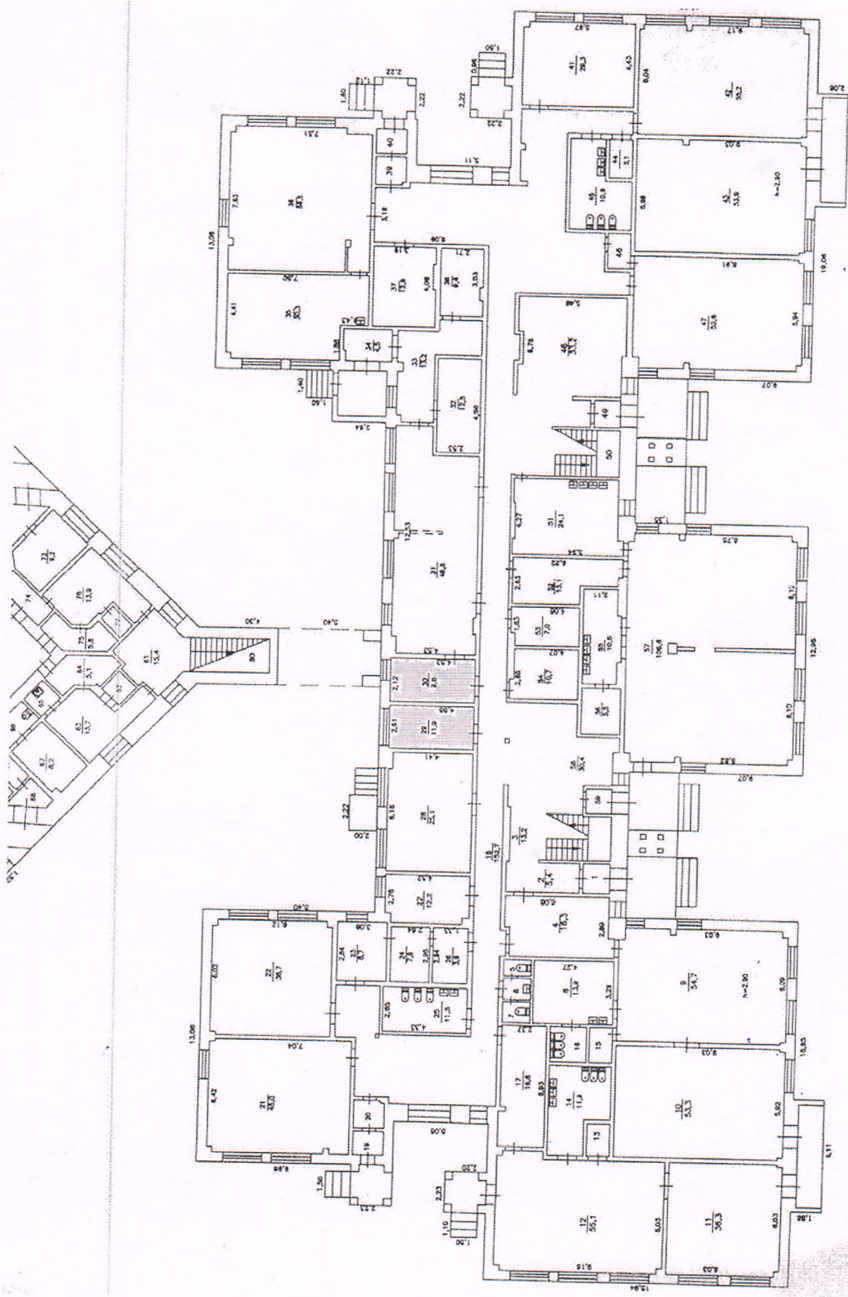








Копия поэтажного плана здания  
по адресу: ул. Мира 24А, экспликация к нему



Судополучатель,  
Директор  
Г.Г. МАОУ «Гимназия №6»  
К.В. Девятова  
М.П.



Судополучатель,  
Главный врач  
БУ ХМАО-Югры «Лангепасская городская больница»  
Ф.А.В. Нохрин  
М.П.

БУ ХМАО-Югры «Лангепасская городская больница»  
Ф.А.В. Нохрин  
М.П.



на основании доверенности

от 09.01.2023 № 00/03-В

Приложение №3  
к договору безвозмездного  
пользования муниципальным  
имуществом №02/23-БП  
от 09.01.2023г.

## АКТ

приема-передачи муниципального имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование

Представитель Ссудодателя в лице Шиханцовой Нагалы Владимировны, начальника хозяйственного отдела передаёт, и представитель Ссудополучателя на основании доверенности от 09.01.2023 №11/23-Д в лице Дегтяревой Татьяны Владимировны, Заведующей детской поликлиникой, произвели осмотр имущества помещения,

*наименование имущества*

г. Лангепас, ул. Мира 24А

*указать местоположение имущества*

Общая площадь 21,5м<sup>2</sup>.

в целях размещения медицинского блока:

- кабинет (медицинский) – 11,9м<sup>2</sup>
- кабинет (процедурный) – 9,6м<sup>2</sup>

Характеристика имущества:

1. техническое состояние – исправно;
2. санитарное состояние – соответствует санитарным нормам.

Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает имущество и гарантирует его использование только в рамках Договора безвозмездного пользования недвижимого имущества № 02/23-БП от «09» января 2023 года, возврат в установленный в Договоре срок в технически исправном и удовлетворительном санитарном состоянии.

Представитель Ссудодателя.

Начальник хозяйственного отдела

Н.В. Шиханцова

