

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ
№3**

г. Лангепас

09 января 2023г.

Лангепасское городское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №6», в лице директора Девятовой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Лангепасская городская стоматологическая поликлиника», лице главного врача Грищенко Игоря Леонидовича, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «Об образовании» от 10.07.1992г. № 3266-1, пп. 2, п.3.2, ст. 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

- нежилое помещение (стоматологический кабинет – 30,3м²), расположенное в здании по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Лангепас, ул. Мира 24А, для использования помещения при оказании медицинских стоматологических услуг обучающимся гимназии.

План помещения прилагается (приложение №1 – здание по ул. Мира 24А)

1.2. Помещение передается на период с 09.01.2023г. по 31.12.2023г.

1.3. Ссудополучатель обязуется по истечении срока действия договора вернуть помещение в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.4. Передача оформляется актом передачи, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора. В акте указывается состояние помещения и оборудования помещения.

1.5. Ссудодателю помещение по адресу ул. Мира 24А принадлежит на праве оперативного управления. Право зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2011 года сделана запись регистрации №86-86-12/001/2011-263.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и необходимом для его нормальной эксплуатации: с освещением, отоплением, водоснабжением, электроснабжением;
- поддерживать помещение и оборудование в нём в исправном состоянии, и осуществлять за свой счет содержание и ремонт помещения и оборудования;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт передаваемого в пользование Ссудополучателю помещения;
- выполнять необходимые электромонтажные работы в передаваемом помещении;
- обеспечить установку и надлежащую эксплуатацию автоматической пожарной в передаваемом помещении. Создать условия для сохранности материальных ценностей, находящихся в передаваемом помещении;
- оплачивать коммунальные расходы по содержанию передаваемого помещения;
- проинструктировать работников Ссудополучателя, направленных для работы в помещении Ссудодателя, по обеспечению мер антитеррористической безопасности работников Ссудополучателя, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя.

- доводить до сведения Ссудополучателя, через средства массовой информации или посредством направления письменного уведомления, изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- не передавать помещение и права пользования помещением и оборудованием третьим лицам;
- не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других отделяемых улучшений помещения без письменного согласования Ссудодателя;
- использовать переданное помещение исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- в течение месяца после принятия от Ссудодателя помещения установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием;
- обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования и коммуникаций. Своевременно сообщать Ссудодателю о возникших аварийных ситуациях, поломках коммунальных сетей, электроснабжения и принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества Ссудополучателя;
- соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании помещения Ссудодателя;
- следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.
- при своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях;
- назначить ответственное лицо за соблюдение условий настоящего договора, с направлением письменного уведомления о данном лице Ссудодателю.

2.3. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению помещения, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего;
- досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

- пользоваться переданным ему помещением в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства.
- досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и договором.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки помещения, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были оговорены в акте передачи, либо могли быть обнаружены при осмотре и передаче.
- 3.3. Стороны несут также иную ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ.

4. Досрочное расторжение договора

- 4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора, если Ссудополучатель:
 - использует помещение не в соответствии с условиями договора или его назначением;
 - не выполняет обязанностей по содержанию помещения и оборудования в нем в исправном состоянии;
 - существенно ухудшает состояние помещения;

- передает помещение третьим лицам.
- 4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях:
- обнаружения недостатков, делающих нормальное пользование помещением невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
 - если помещение в силу обстоятельств, которые от Ссудополучателя не зависят, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
- 5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.
- 5.4. Договор составлен в трех идентичных экземплярах: по одному экземпляру передается каждой из сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель.

ЛГ МАОУ «Гимназия №6»
628672, Россия, Тюменская область ХМАО-Югра, г. Лангепас, ул. Мира 28 корпус Б
ИНН/КПП: 8607006671/860701001
ОГРН 1028601420242
тел. 8(34669)2-66-66

Ссудополучатель.

БУ ХМАО-Югры
«Лангепасская городская
стоматологическая поликлиника»
628672, Тюменская область, ХМАО-Югра,
город Лангепас, улица Ленина 13/1,
помещение 2
ОГРН 1028601418977 от 15.11.2002г.;
ИНН/КПП 8607005727 / 860701001
тел. 8(34669) 5-08-20



Н.Н. Девятова



М.П.

И.Л.Грищенко

АКТ приёма - передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся, **Лангепасское городское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №6»**, в лице директора **Девятовой Натальи Николаевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и **бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Лангепасская городская стоматологическая поликлиника»**, лице главного врача **Грищенко Игоря Леонидовича**, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «Об образовании» от 10.07.1992г. № 3266-1, пп. 2, п.3.2, ст. 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», составили настоящий Акт о том, что согласно договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 09 января 2023года №3, Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее помещение – стоматологический кабинет - 30,3м², первый этаж здания, помещение по техническому паспорту - №35.

Помещение, передаваемое во временное безвозмездное пользование, отвечает нормам пожарной безопасности, санитарным и техническим нормам, пригодно для дальнейшей эксплуатации.

Ссудодатель.
Директор
ЛГ МАОУ «Гимназия №6»



Н.Н. Девятова

М.П.

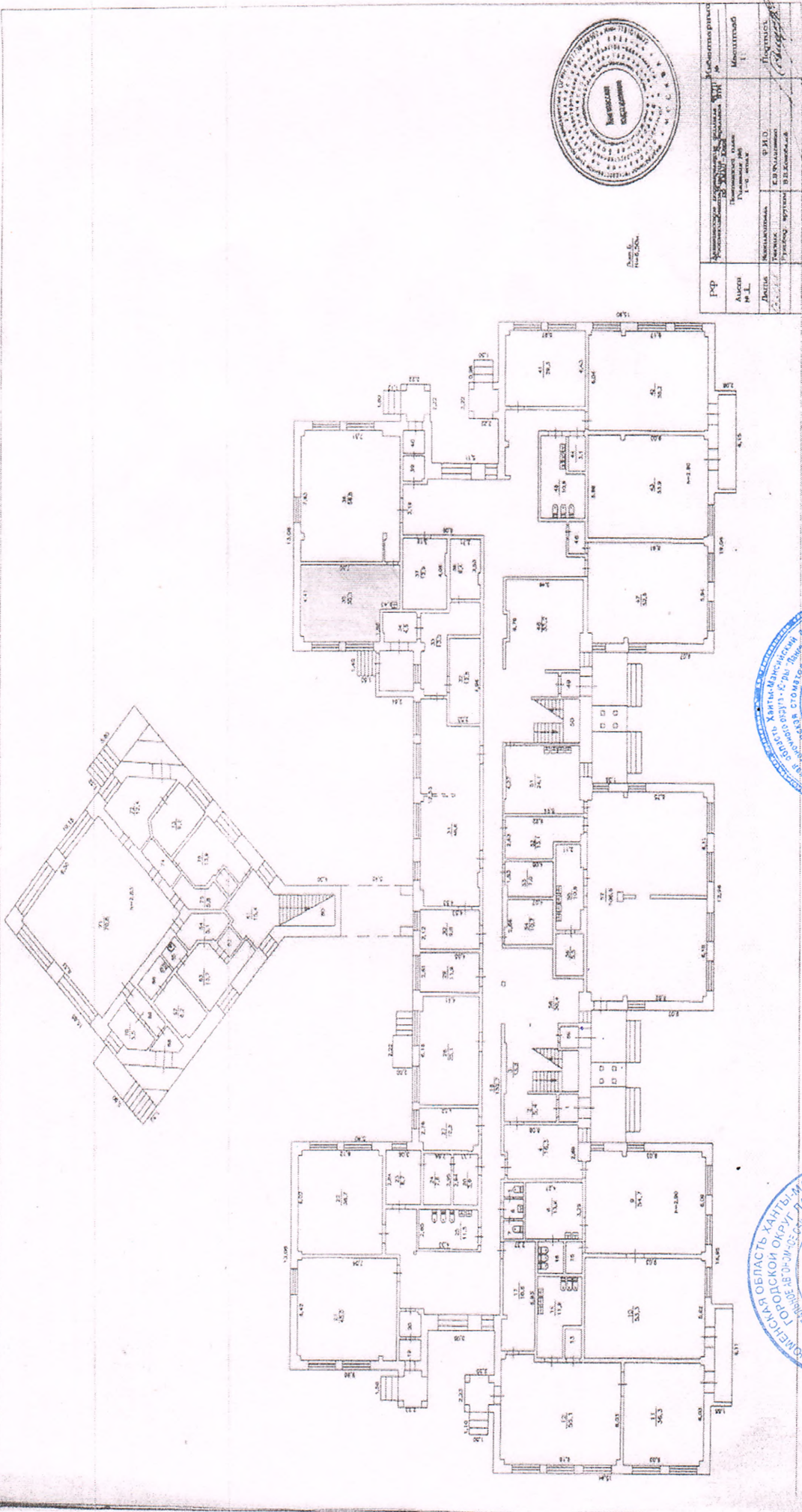
Ссудополучатель.
Главный врач
БУ ХМАО-Югры
«Лангепасская городская
стоматологическая поликлиника»
И.Л.Грищенко



М.П.

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом №3
от 09.01.2023г.

Копия поэтажного плана здания
по адресу: ул. Мира 24А, экспликация помещений к нему



Ссудодатель.
Качин
Директор
ЛП МАОУ «Гимназия №6»
М.П.

Ссудополучатель.
Главный врач
БУ «Лангаская городская стоматологическая поликлиника»
М.П.

Девятова Н.Н.